

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80131 Negrași

Nr. cerere	11924
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189296359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Negrași, Sat Birlogu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80131	7.078	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6376 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1072, din 25/07/2014 emis de CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80131 a imobilului cu numarul cadastral 80131/Negrasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 176 (identificator electronic 80100) in scris in cartea funciara 163 (identificator electronic 80100);	A1
Hotarare nr. 10, din 20/07/1995 emis de CONSILIUL LOCAL NEGRASI (nomenclatorul terenurilor care definesc patrimoniul public si privat al comunei Negrasi conform Hotararii Guvernului nr. 113 din 04.03.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NEGRASI-DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80100/Negrasi, in scrisa prin incheierea nr. 3202 din 09/09/2008;	
Act Administrativ nr. 2930, din 11/04/2011 emis de BCPI COSTESTI;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 5553/10.06.2011 de OCPI Arges, cu stare de proprietate neschimbata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80100/Negrasi, in scrisa prin incheierea nr. 5553 din 10/06/2011;	
25462 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 2049, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA NEGRASI; In scris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/09/2023 emis de S.C. TEHNIC TEHNIC NEGRU SRL;		
B5	se noteaza desfiintarea constructiilor C5 in suprafata de 742 mp, C6 in suprafata de 189 mp, C7 in suprafata de 183 mp, C8 in suprafata de 663 mp, C9 in suprafata de 197 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

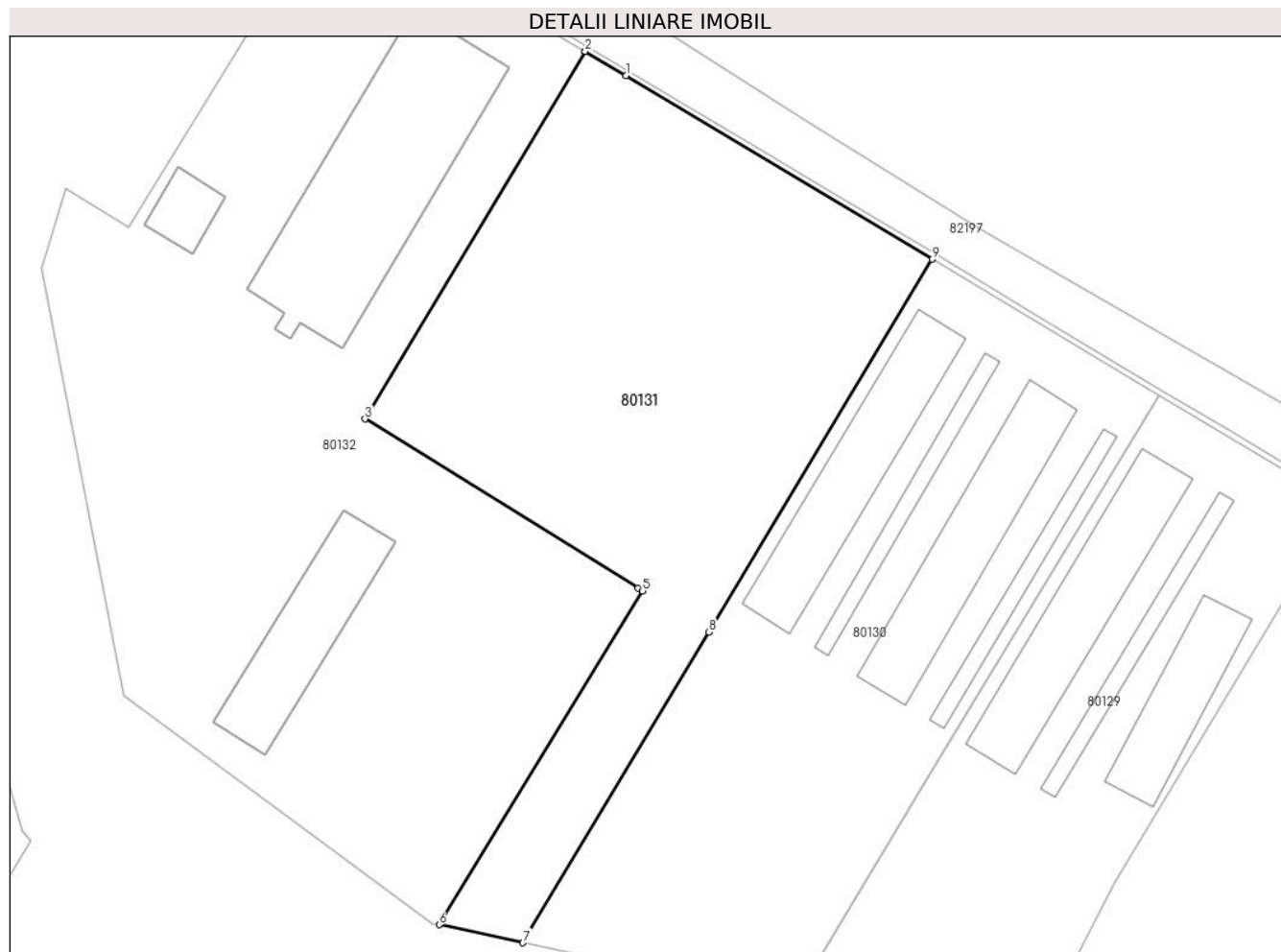
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80131	7.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	6.041	-	-	-	
2	arabil	NU	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.828
2	3	79.666
3	4	59.748
4	5	1.0
5	6	72.707

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	15.966
7	8	67.336
8	9	80.809
9	1	66.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2025, 11:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>